



MAA- JA RUUMIAMET

Kaljo Rand
Saarte Maade Haldus OÜ
kaljo@toikako.ee

Teie 27.03.2026

Meie 01.04.2026 nr 7-1/26/4378-2

Eesvoolude uuendamise kooskõlastamine (Kraaviääre, Põlluvahe)

Austatud Kaljo Rand

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada kooskõlastus eesvoolude uuendustöödeks. Eesvoolud, mida soovite korda teha, piirnevad riigile kuuluvate Kraaviääre (katastritunnus 48301:003:0243) ja Põlluvahe (katastritunnus 48301:001:0708) kinnisasjadega. Tegevusteks taotletakse toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) meetme „Perioodi 2023-2027 maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatise ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus 2026“ kaudu. Kooskõlastuse andmisega tuleb kinnistu omanikul tagada juurdepääs eesvoolule vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt toetuse maksmisest, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Kraaviääre ja Põlluvahe kinnisasjad on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu).

Kraaviääre kinnisasi on antud Saare Maade Haldus OÜ-le kasutusvaldusesse 15 aastaks alates 22.08.2011, Saare Maade Haldus OÜ on esitanud taotluse kasutusvalduse pikendamiseks veel 15 aastaks. Põlluvahe kinnisasja osas on Saarte Maade Haldus OÜ-ga sõlmitud 17.11.2022 põllumajanduslik rendileping nr 7-8/22/453, leping lõpeb 01.10.2027.

Kuivõrd eesvoolude puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab MaRu nõusoleku Kraaviääre ja Põlluvahe kinnisasjade servas asuvate eesvooluks olevate kraavide puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) kraavi serva jääva võsa eemaldamiseks tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda selle väärtust;
- 4) MaRu ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;

- 5) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus peaks kaasnema MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 6) tööde teostamisel tuleb lähtuda kinnisasjadele jäävatest kitsendustest (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>) ning tööde teostamisele kohalduvatest õigusaktidest;
- 7) luba kehtib Kraaviääre kinnisasja osas alates käesoleva kirja allkirjastamisest kuni kasutusvalduse lõpuni ning Põlluvahe kinnisasja osas kuni rendilepingu nr 7 8/22/453 kehtivuse lõpuni.

Juhul kui alustate kraavide hooldustöödega, siis palume sellest Maa- ja Ruumiametit teavitada e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Merike Toose
5194 0988 merike.toose@maaruum.ee